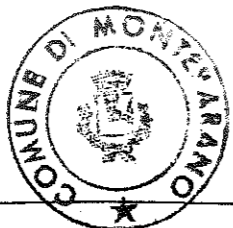


IL SINDACO

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa su relazione del Messo Comunale all'Albo Pretorio di questo Ente dal - 8 AGO. 2019 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lvo 267/2000.

E' stata trasmessa in copia alla Prefettura con nota prot. n. del ai sensi dell'art. 135 comma 2, del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

è esecutiva il giorno 01-08-2019 perché:

dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4° del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.Lvo n. 267 del 18/08/2000);

il - 8 AGO. 2019

COPIA IN UNICO ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

- 8 AGO. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. (Sig. Pappada Antonio)

[Signature]



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

Antonio Pappada

[Signature]



Prot. N° 6016
- 8 AGO. 2019

N° **19** del Reg. - Anno 2019

COMUNE DI MONTEPARANO
PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019. RETTIFICA D.C.C. N. 5 DEL 15.04.2019

L'anno *duemiladiciannove* il giorno UNO del mese di AGOSTO alle ore 18,40 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

A seguito di avvisi, notificati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria e di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **Giuseppe GRASSI**- Sindaco e con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Alessandro LANGIU;

All'appello nominale risultano presenti:

	PRESENTI	ASSENTI
1. GRASSI Giuseppe	X	
2. LILLO Domenico	X	
3. RODIA Cosimo Damiano	X	
4. LAPESA Pasquale	X	
5. RENNA Angelo	X	
6. ORLANDO Giovanni	X	
7. CARABOTTO Maristella	X	
8. ABATEMATTEO Cosimo		X
9. BIRARDI Cosimo	X	
10. LAPESA Isabella	X	
11. MITRUGNO Maria Pia	X	

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 1

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e dà lettura della seguente proposta, istruita e redatta dal Responsabile del Servizio, munita dei prescritti parere ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019. RETTIFICA
D.C.C. N. 5 DEL 15.04.2019**

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.L.vo n. 267/00

In ordine alla regolarità tecnica:
parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio UTC _____

In ordine alla regolarità contabile:
parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio _____



- IL CONSIGLIO COMUNALE -

PREMESSO CHE:

- la legge 28 gennaio 1977 n. 10, intitolata "Norme per la edificabilità dei suoli", ha subordinato (art. 3) il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

- la Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata per quanto in oggetto dalle successive leggi regionali n. 66 del 31.10.79 e n. 53 del 3.6.85) ha provveduto pertanto a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il relativo tributo, senza però definire l'entità di detto costo;

- con il D.M. 10 maggio 1977, in ausilio agli espletamenti di competenza regionale, si è ottemperato ai disposti del comma 2 art. 6 della legge n. 10/77 e, cioè, è stata definita l'entità provvisoria del costo di costruzione e sono stati definiti criteri di calcolo delle superfici a cui applicare il contributo commisurato al costo di costruzione, identificando in tal modo le classi di edifici a cui applicare maggiorazioni del costo di costruzione;

- con D.M. 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990, n. 149), intitolato "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione de/contributo di concessione edilizia", è stato definitivamente stabilito a livello nazionale il costo di costruzione da assumere a base del calcolo del contributo. In detto decreto si dispone testualmente: "Con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente decreto, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è fissato in lire 250.000 per tutto il territorio nazionale. Le modalità di determinazione sono quelle stabilite agli articoli dal 2 all'11 del D.M. 10 maggio 1977, n. 801";

- con legge 24 dicembre 1993 n. 537, intitolata "Interventi correttivi di finanza pubblica", sono stati disposti (art. 7) a carico delle regioni l'aggiornamento annuale del costo di costruzione e quello quinquennale degli oneri di urbanizzazione; in mancanza delle determinazioni regionali, la legge ha disposto l'autonomo adeguamento annuale del costo di costruzione da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

- per quanto attiene gli oneri connessi al rilascio di permesso di costruire (ex concessione edilizia) l'art. 16 del Testo unico 380/2001 dispone al comma 9. "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni... omissis. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di

residenziale per l'anno 2019, relativo agli interventi di nuova costruzione, e di recupero del patrimonio edilizio esistente primario e secondario e, contestualmente, la deliberazione di C.C. n. 5/2019 nella parte in cui si stabilivano i parametri di costo per l'anno 2019;

3) di rettificare il contributo per l'anno 2019 come segue:

a) € 494,84 (€ 485,00 x 1,0203 coefficiente variazione Istat dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018) assumendolo a base di riferimento per il calcolo del contributo sul costo di costruzione;

b) € 445,35 (€ 436,49 x 1,0203 coefficiente variazione Istat dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018), assumendolo come parametro da applicare nel caso di costruzioni che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico, opportunamente ed inequivocabilmente dimostrato.

SUCCESSIVAMENTE

Si procede ad ulteriore votazione al fine di dotare il provvedimento della immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18.08.2000 n. 267.

Votazione :

PRESENTI:	N. 10
ASSENTI:	N. 1 (ABATEMATTEO C.)
VOTANTI:	N. 10
ASTENUTI:	NESSUNO
VOTI FAVOREVOLI:	N. 7
VOTI CONTRARI:	N. 3 (BIRARDI C.- LAPESA ISABELLA-MITRUGNO M.P.)

LETTA la relazione del Responsabile Ufficio Urbanistica;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTA

- la legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;
- la legge della Regione Puglia 12 febbraio 1979 n. 6 e s.m.i.;
- la legge della Regione Puglia 8 marzo 1985 n.6;
- la legge 24 dicembre 1993 n. 537;

VISTO

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la deliberazione di G.R. n. 766/2010;
- il D.M. n° 87 del 29.12.2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

TANTO PREMESSO

Preso Atto dell'ALLEGATO resoconto della seduta a firma del Segretario Comunale nel quale sono documentate le partecipazioni e gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali interessati;

Con il seguente risultato di votazione palesemente espresso e con esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI:	N. 10
ASSENTI:	N. 1 (ABATEMATTEO C.)
VOTANTI:	N. 7
VOTI FAVOREVOLI:	N. 7
ASTENUTI:	N. 3 (BIRARDI C.- LAPESA ISABELLA-MITRUGNO M.P.)
VOTI CONTRARI:	NESSUNO

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato unitamente all'acquisito parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- 2) **di rettificare** la relazione del Responsabile Ufficio Urbanistica ai fini dell'aggiornamento del costo di costruzione stabilito con D.M. n. 87 del 29/12/2016 secondo le tabelle ISTAT di variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato

costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo offerente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";

- ai sensi dell'art. 16 co. 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i comuni devono **aggiornare annualmente il costo di costruzione** sempre in mancanza di determinazioni regionali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di G.C. n° 61 del 19.04.2016 si è provveduto all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione così come definiti dall'art. 16 del Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/2001, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile e pertanto il costo di costruzione per l'anno 2016 è stato aggiornato come segue:

a) pari ad € 485,00 assumendolo a base di riferimento per il calcolo del contributo sul costo di costruzione;

b) pari ad € 436,49, assumendolo come parametro da applicare nel caso di costruzioni che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico, opportunamente ed inequivocabilmente dimostrato;

- con delibera di C.C. n° 5 del 4 Aprile 2019 è stato approvato l'adeguamento del Costo di Costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2019 e rilevato che, per mero errore, è stato aggiornato il costo di costruzione approvato con D.C.C. n° 33 del 05.09.2006 anziché quello di cui alla D.G.C. n. 61/2016, con la presente si propone la rettifica della succitata D.C.C. n. 5/2019 nella parte in cui si stabilivano i parametri di costo per l'anno 2019;

RITIENE necessario rettificare i parametri di costo approvati con D.C.C. n. 5/2019 come indicato nel seguito:

a) pari ad € 494,84 (€ 485,00 x 1,0203 coefficiente variazione Istat dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018) assumendolo a base di riferimento per il calcolo del contributo sul costo di costruzione;

b) pari ad € 445,35 (€ 436,49 x 1,0203 coefficiente variazione Istat dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018), assumendolo come parametro da applicare nel caso di costruzioni che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianto solare termico, opportunamente ed inequivocabilmente dimostrato.



COMUNE DI MONTEPARANO

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 01.08.2019.

Avviso di convocazione del 26.07.2019 PROT.N.5684

- 1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA PRECEDENTE;
- 2) AFFIDAMENTO RISCOSSIONE COATTIVA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE.
- 3) ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO IM CONCESSIONE PER L'ANNO 2019. RETTIFICA DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 15.04.2019;
- 4) DELEGA ALL'UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE INTERCOMENALE;
- 5) SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2019. AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000;
- 6) COMUNICAZIONE DEL SINDACO IN MATERIA DEL PERSONALE;

Il Presidente Sindaco Giuseppe Grassi è assistito dal segretario comunale verbalizzante Dott. Alessandro Langiu.

In data 01 AGOSTO 2019 si è riunito il Consiglio comunale in prima convocazione , seduta ordinaria. Inizio della seduta ore 18.40, presiede il Sindaco Giuseppe Grassi assistito dal segretario comunale verbalizzante Dott. Alessandro Langiu. Il segretario procede all'appello nominale che presenta l'esito come di seguito riportato:

	PRESENTI	ASSENTI
1. GRASSI Giuseppe	X	
2. LILLO Domenico	X	
3. RODIA Cosimo Damiano	X	
4. LAPESA Pasquale	X	
5. RENNA Angelo	X	
6. ORLANDO Giovanni	X	
7. CARABOTTO Maristella	X	
8. ABATEMATTEO Cosimo		X
9. BIRARDI Cosimo	X	
10. LAPESA Isabella	X	
11. MITRUGNO Maria Pia	X	
Totale	10	01

Constatato il numero legale dei consiglieri presenti Il Presidente dichiara valida e aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente chiede di spostare il punto 5 al punto 2. L'assemblea approva all'unanimità l'inversione dei punti all'ordine del giorno.

Consigliere C. Birardi chiede di fare una dichiarazione, Il Presidente accorda.

Cons. Birardi : "con il permesso del consiglio comunale, ritengo di prendere seriamente il ruolo di consigliere , non ritengo opportuno che con lettere anonime si denunciino accadimenti, ogni consigliere ha diritto sul controllo di atti amministrativi. Ogni lettera anonima come quella che ho qui, l'ho girata anche ai carabinieri, non la rendo pubblica. Una mia decisione lontana , dal 2004. Credo sia ingiusto accusare senza firmare. Chi cognizione può chiedere al consigliere di verificare carte, come arrivano le butte. Non mi interessano le lettere anonime".

Sindaco: "Le lettere anonime si ricevevano prima ed ora, ma nascondersi dietro una lettera anonima, dove nessuno ha la possibilità di discolparsi o firmarsi."

RESOCONTO PROCESSO VERBALE DEL QUARTO PUNTO ALL'ODG : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO IM CONCESSIONE PER L'ANNO 2019. RETTIFICA DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 15.04.2019

Il Presidente introduce il presente punto all'odg. Da atto delle correzioni necessarie

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente pone in votazione il presente punto all'ODG : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO IM CONCESSIONE PER L'ANNO 2019. RETTIFICA DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 15.04.2019, con voto palese e per alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti : 10
Assenti : 1 (Abatematteo C.)
Favorevoli: 7
Contrari: 0
Astenuti : 3(I. LAPESA , C. Birardi, M.P. Mitrugno).

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità per voto palese e per alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti : 10
Assenti : 1 (Abatematteo C.)
Favorevoli: 7
Contrari: 0
Astenuti : 3 (I. LAPESA , C. Birardi, M.P. Mitrugno).

Il Presidente proclama l'approvazione.

Il Presidente del Consiglio comunale

Giuseppe Grassi



Il Segretario Comunale

Dott. Alessandro Langiu

