

COMUNE DI MONTEPARANO

ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO ANNO 2019 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI. Art.11) Legge n. 431/98

SI RENDE NOTO

Che, in esecuzione della Delibera di G.R. n. 131 del 29.052020, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi venti giorni i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, **per l'anno 2019**, secondo quanto disposto dal presente Bando Pubblico fino ad esaurimento delle risorse disponibili, fatto salve le eventuali modifiche che potranno essere apportate dalla Regione Puglia, anche dopo l'approvazione del bando stesso.

Le somme assegnate dalla Regione a questo Comune in via preliminare per l'anno 2019 ammontano ad € 2263,08

L'Amministrazione Comunale ha integrato il contributo regionale con fondi del Bilancio comunale per un importo di € 377,56.

La G.C. con delibera n. del ha approvato il presente bando nel quale sono indicati i requisiti richiesti per partecipare al concorso e i criteri per la determinazione del contributo concedibile e per la formazione della graduatoria, nonché sono state indicate le modalità di presentazione della domanda.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

FASCIA A) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2018 non superiore all'importo di **Euro 13.192,92** (pari a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14%;

OPPURE

FASCIA B) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2018 che, con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni, non sia superiore all'importo di **Euro 15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 24%;

- **FASCIA C) Reddito** Di € 35.000 per i soggetti rientranti nella fascia c) per emergenza covid

REDDITI ZERO

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% alla domanda di contributo deve essere allegata:

- Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi sociali del Comune, oppure
- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

IN ASSENZA DELLA PREDETTA DOCUMENTAZIONE LA DOMANDA SARA' ESCLUSA

NON SARANNO AMMESSE, COME PREVISTO DALLA DELIBERA REGIONALE, a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale

(n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale).

In via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b).

INOLTRE:

- a. Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea;
- b. Cittadinanza non appartenente all'Unione Europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della legge 40/98;
- c. Residenza nel Comune di MONTEPARANO;
- d. **Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2019, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP, e che comunque, non rientri nelle categorie catastali A1.A8.A9.;
- e. L'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- f. Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2018 deve essere titolare dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, ecc.);
- g. Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R.n. 10/2014, art.10,comma2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- h. Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SARANNO AMMESSE A CONTRIBUTO le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq di superficie utile (calcolo effettuato ai fini della TARSU);

SARANNO ESCLUSE dal contributo le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore

SI PRECISA CHE:

- a) **Per la determinazione del reddito 2019 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato:** per il modello Certificazione Unica 2020, nel quadro dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2017, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. **Nota bene: LA REGIONE PUGLIA HA RICHIESTO ANCHE QUESTO ANNO CHE VENGANO INOLTRE COMPUTATI GLI EMOLUMENTI, INDENNITÀ, PENSIONI, SUSSIDI, A QUALSIASI TITOLO PERCEPITI, IVI COMPRESI QUELLI ESENTASSE PERCEPITI NELL'ANNO 2018 (ES: INDENNITÀ DI DISOCCUPAZIONE, ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE, ASSEGNO DI MATERNITÀ, PENSIONI DI INVALIDITÀ, ASSEGNO DI ACCOMPAGNAMENTO, PENSIONE E ASSEGNO SOCIALE, ASSEGNI I.N.A.I.L., ASSEGNI DI MANTENIMENTO IN CASO DI SEPARAZIONE, ECC...).**
- b) Ai fini del presente bando **si considera nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati dai vincoli di parentela, che risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente la dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

- c) **Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2019** è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro. Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2019, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono esclusi dal calcolo del contributo.
- d) **L'entità del contributo è determinata** in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Il contributo è il seguente:

- A) Per i nuclei con reddito annuo complessivo imponibile non superiore a due pensioni minime INPS inseriti nella **FASCIA A)** corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14 % del reddito imponibile fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di euro 3.098,74 per l'intero anno.
- B) Per i nuclei con reddito convenzionale annuo complessivo inseriti nella **FASCIA B)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito convenzionale fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di euro 2.324,06 per l'intero anno. Per questi soggetti, la legge 457/78 art. 21. e successive modificazioni ed integrazioni, prevede che il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018 sia diminuito di € 516,46 per ogni figlio minore che risulti essere a carico, agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi del lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. **Il reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00.**

Il Comune potrà assegnare, motivatamente, un contributo inferiore al massimo previsto.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli da ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, **si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:**

- Copia di documento d'identità e codice fiscale del Richiedente/Dichiarante ;
- Autocertificazione dello Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all'anno 2018;
- Copia delle ricevute relative al pagamento del canone di locazione (periodo 01/01/2016-31/12/2016) o, in sostituzione dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, che attesti il pagamento del canone di affitto per l'anno 2019, sul modello predisposto dall'Ufficio ed allegato allo schema di domanda;
- Copia, dichiarazione dei redditi (Mod. CU-730-Unico 2020) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda. Ogni componente maggiorenne del nucleo familiare non possessore di reddito dovrà compilare la dichiarazione sostitutiva di responsabilità;
- Copia della dichiarazione sostitutiva unica ai sensi del D.L. n. 109/98 ed attestazione ISEE;
- Altra documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Copia di permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea.

SARANNO MOTIVI DI ESCLUSIONE

L'incompletezza della domanda di partecipazione, la mancata apposizione della firma del richiedente e la mancanza della copia del documento di identità del richiedente.

SI AVVISA CHE l'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare ed in particolare con i sistemi informatici dell'I.N.P.S e del MINISTERO DELLE FINANZE. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazione dubbie invierà la documentazione alla Guardia di Finanza per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro le ore 12,00 del ventesimo giorno pena l'esclusione, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune oppure spedite al Comune di Monteparano a mezzo A/R .

Monteparano,

**Il Sindaco
GRASSI GIUSEPPE**