

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) - RIF. LEGGE REGIONALE DEL 7 APRILE 2014 N.10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

-la Legge Regionale del 7 aprile 2014 n.10 ha introdotto la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” (ERP);
-la normativa regionale attribuisce espressamente ai Comuni le funzioni amministrative afferenti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio, mediante bando pubblico (art.4).

Dato atto che:

-con delibera di Giunta Comunale n.4 del 09.01.2019, Questa Amministrazione procedeva all’approvazione dello schema del “Bando di Concorso Pubblico Generale finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo e all’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili in questo Comune”;
-in data 11.03.2019 il suddetto bando veniva regolarmente pubblicato all’interno dell’Albo Pretorio;
-il termine per la presentazione delle domande decorreva dal giorno 11.03.2019 al giorno 10.04.2019;
- pervenivano all’indirizzo dell’Ente n. 36 domande;
-in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 4 comma 4 della L.R. n. 10/2014, quest’Ufficio procedeva all’istruttoria, attribuendo a ciascuna istanza un punteggio sulla scorta delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione presentata.

Considerato che:

- con determinazione n.278 del 30.08.2019 veniva approvata e regolarmente pubblicata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
-avverso detta graduatoria venivano presentati n.10 ricorsi (richieste motivate e documentate di parere) alla Commissione Provinciale territorialmente competente, ai sensi dell’art.42 della L.R.10/2014.

Preso atto dei verbali di valutazione dei ricorsi n.7 del 10.02.2021, n.1 del 25.10.2023, n. 2 del 15.11.2023 rimessi dalla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, istituita presso il Comune di Taranto (che si allegano alla presente determinazione).

Tenuto conto che dalla disamina dagli atti sopra indicati, risultano:

- 35 richiedenti
- 10 ricorsi presentati
- 4 richiedenti esclusi
- 4 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 9
- 3 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 8
- 5 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 7
- 8 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 6
- 5 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 5
- 2 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 4
- 4 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 3

Considerato che:

-stante la sussistenza di più richiedenti idonei con pari punteggio, si è dovuto procedere a sorteggio, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2014 secondo cui: "*Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante*".

-il sorteggio in seduta pubblica è stato fissato per la data del 10.04.2024;

-l'Avviso relativo al sorteggio pubblico, con indicazione di luogo e data, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di darne massima divulgazione.

Dato atto che l'ordine di estrazione, avvenuta nel corso della seduta, ha determinato la priorità nella collocazione in graduatoria, tra i richiedenti collocati a parità di punteggio.

Visto il verbale di seduta pubblica del 10.04.2024 che in copia si allega al presente atto.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P.

Precisato che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come disposto ai sensi dell'art.8 L.R. 10/2014.

Attesa l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6-*bis* della legge 241/1990.

Richiamato il decreto sindacale n. 11/2023 con il quale allo scrivente è stata assegnata la Responsabilità dell'Ufficio Tecnico.

Ritenuta la propria legittima competenza per l'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 23.01.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 23.01.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.

Visti altresì:

- la Legge Regionale del 7 aprile 2014 n.10;

- il d.lgs. 267/2000;

- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nel Comune di Monteparano o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria (fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa, per i programmi di mobilità e gli alloggi realizzati con particolare finalità di destinazione), che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come disposto ai sensi dell'art.8 L.R. 10/2014;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-*bis*, co.1, del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva approvata con il presente atto all'interno dell'Albo Pretorio del Comune di Monteparano per 30 giorni e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di concorso", secondo quanto stabilito dalla legge 190/2012 e al d.lgs. 33/2013 in tema di Amministrazione Trasparente;
6. di disporre altresì che la pubblicazione abbia luogo mediante l'indicazione del solo numero di protocollo della domanda formulata dagli istanti, atteso quanto stabilito ai sensi dell'art. 26 co.4, d. lgs. 33/2013 secondo cui *"è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati"*;
7. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 104/2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1199/1971, decorrenti, in entrambi casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio *on line*.

VERBALE RELATIVO ALLA SEDUTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - SORTEGGIO DEI RICHIEDENTI COLLOCATI A PARITA' DI PUNTEGGIO

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di APRILE alle ore 15,00 nella Sala Consiliare del Comune di Monteparano, sono presenti il Segretario Comunale, Dott.ssa Immacolata Memmola, nella sua qualità di Ufficiale Rogante, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Gennaro Civitelli, l'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Maria Immacolata Palazzo.

Esaminate le generalità degli idonei presenti nella graduatoria provvisoria, i presenti, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l'assenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi di legge.

Alla presenza, in qualità di testimoni dei sig.ri:

SAMPIETRO MARINO (CA 2886 MG) com. di Montop

BONDI ALEXANDRO (AT 4398652) " " "

ROSARIA VALENTE (CA 85660 FS) ^{Comune di} Corchiano

MARISTELLA CORBOLOTTI (CA 28131 KR) com. Monteparano

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale del 7 aprile 2014 n.10 ha introdotto la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” (ERP);
- la normativa regionale attribuisce espressamente ai Comuni le funzioni amministrative afferenti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio, mediante bando pubblico (art.4).

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n.4 del 09.01.2019, Questa Amministrazione procedeva all’approvazione dello schema del “Bando di Concorso Pubblico Generale finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo e all’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili in questo Comune”;
- in data 11.03.2019 il suddetto bando veniva regolarmente pubblicato all’interno dell’Albo Pretorio;
- il termine per la presentazione delle domande decorreva dal giorno 11.03.2019 al giorno 10.04.2019;
- pervenivano all’indirizzo dell’Ente n. 35 domande;
- in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 4 comma 4 della L.R. n. 10/2014, quest’Ufficio procedeva all’istruttoria, attribuendo a ciascuna istanza un punteggio sulla scorta delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione presentata.

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n.278 del 30.08.2019 veniva approvata e regolarmente pubblicata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- avverso detta graduatoria venivano presentati n.10 ricorsi (richieste motivate e documentate di parere) alla Commissione Provinciale territorialmente competente, ai sensi dell’art.42 della L.R.10/2014.

PRESO ATTO dei verbali di valutazione dei ricorsi n.7 del 10.02.2021, n.1 del 25.10.2023, n. 2 del 15.11.2023 rimessi dalla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, istituita presso il Comune di Taranto.

CONSIDERATO CHE dalla disamina dagli atti sopra indicati, risultano:

- 35 richiedenti
- 10 ricorsi presentati
- 4 richiedenti esclusi

- 4 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 9
- 3 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 8
- 5 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 7
- 8 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 6
- 5 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 5
- 2 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 4
- 4 richiedenti hanno totalizzato il punteggio di 3

COGNOME E NOME	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO		
	2778/2019	9	2778/2019 (1)	1
	2951/2019	9	2851/2019 (1)	2
	2851/2019	9	3280/2019 (3)	3
	3280/2019	9	2951/2019 (4)	4
	3098/2019	8	2744/2019 (1)	5
	2639/2019	8	2639/2019 (2)	6
	2744/2019	8	2098/2019 (3)	7
	2690/2019	7	3131/2019 (1)	8
	2852/2019	7	2690/2019 (2)	9
	3097/2019	7	3097/2019 (3)	10
	3131/2019	7	3212/2019 (1)	11
	3212/2019	7	2852/2019 (5)	12
	3096/2019	6	3256/2019 1	13
	2898/2019	6	3096/2019 2	14
	3256/2019	6	3254/2019 3	15
	3254/2019	6	3258/2019 4	16
	3362/2019	6	2898/2019 5	17
	3363/2019	6	3362/2019 8	18
	3581/2019	6	3363/2019 1	19
	3258/2019	6	3581/2019 8	20
	3255/2019	5	3255/2019 1	21
	3313/2019	5	3365/2019 2	22
	3053/2019	5	3313/2019 3	23
	2774/2019	5	3053/2019 4	24
	3365/2019	5	2774/2019 5	25
	3364/2019	4	2772/2019 1	26
	2772/2019	4	3364/2019 2	27
	3213/2019	3	3312/2019 1	28
	3312/2019	3	2773/2019 2	29
	2773/2019	3	3257/2019 3	30
	3257/2019	3	3213/2019 4	31
	3281/2019	ESCLUSO		
	3311/2019	ESCLUSO		
	2928/2019	ESCLUSO		
	5376/2019	ESCLUSO		

STANTE la sussistenza di più richiedenti idonei con pari punteggio, occorre procedere, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2014 che così stabilisce: "Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante".

RILEVATO che l'Avviso relativo al sorteggio pubblico, con indicazione di luogo e data, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di darne massima divulgazione.

EVIDENZIATO che l'ordine di estrazione determinerà la priorità nella collocazione in graduatoria, ovvero che il primo estratto, a parità di punteggio sarà collocato nella migliore posizione definitiva, e così via di seguito, fino all'ultimo estratto di pari punteggio.

PRECISATO che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come disposto ai sensi dell'art.8 L.R. 10/2014.

Il Segretario, dott.ssa Immacolata Memmola, che espleta la sua funzione di Ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 267/2000, avvia, per quanto detto in premessa le operazioni di sorteggio. Con l'estrazione non verranno diffusi, a tutela della privacy, dati personali (nome e cognome). Pertanto, le operazioni di sorteggio saranno effettuate con estrazione delle buste contrassegnate dal numero relativo al punteggio totalizzato. All'interno di ciascuna busta è inserito un biglietto ripiegato con indicazione di numero di protocollo di ciascuna istanza, di ogni idoneo con pari punteggio complessivo.

Si procede all'estrazione.

Viene individuato ai fini dell'estrazione il Sig.

Felice Presti

(AT 4398 725) rilasciato dal Comune di Montepaon

Le operazioni si concludono alle ore 1546

IMMACOLATA
MENNOLA

GENNARO
CIVITELLI



MARIA IMMACOLATA
PALAZZO

Marcello Palano

SAMPIETRO
MARINO

Soufflet Morand

MARISTELLA
CAMPOTU

Mantelli Cella

BORSCHI ALEXANDRO

Amaldi

ROSARIA VALENTE

For Uella

PRESTER FELICE



de societate faciente memore, in forma
de utraque parte ostente la scolarità di

Genetic markers less frequent

Martinez, 21/06/2024

Alley

	COGNOME E NOME	NUMERO PROTOCOLLO	PUNTEGGIO
1		2778/2019	9
2		2851/2019	9
3		3280/2019	9
4		2951/2019	9
5		2744/2019	8
6		2639/2019	8
7		3098/2019	8
8		3131/2019	7
9		2690/2019	7
10		3097/2019	7
11		3212/2019	7
12		2852/2019	7
13		3256/2019	6
14		3096/2019	6
15		3254/2019	6
16		3258/2019	6
17		2898/2019	6
18		3362/2019	6
19		3363/2019	6
20		3581/2019	6
21		3255/2019	5
22		3365/2019	5
23		3313/2019	5
24		3053/2019	5
25		2774/2019	5
26		2772/2019	4
27		3364/2019	4
28		3312/2019	3
29		2773/2019	3
30		3257/2019	3
31		3213/2019	3
//////		3281/2019	ESCLUSO
//////		3311/2019	ESCLUSO
//////		2928/2019	ESCLUSO
//////		5376/2019	ESCLUSO